

LIDIJA BERTOL privremeni stečajni upravitelj nad dužnikom  
BROWN PLACE d.o.o., Zagreb, Zagorska ulica 22, OIB: 65020873370

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj: St-2672/2024

Stečajna sutkinja: Jadranka Mađeruh

## IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

**Postupak:** Utvrđivanje pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka

**Dužnik:** BROWN PLACE d.o.o., Zagreb, Zagorska ulica 22, OIB: 65020873370

**Predlagatelj:** Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Karlovcu

U Zagrebu, 02.12. 2024.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. St-2672/2024 od 05.11.2024. godine (dalje: Rješenje), imenovan je privremeni stečajni upravitelj Lidija Bertol iz Zagreba, Dankovečka ulica 5, OIB 70558520897 (dalje: Privremeni SU), nad dužnikom BROWN PLACE d.o.o., Zagreb, Zagorska ulica 22, OIB: 65020873370 (dalje: Dužnik), koji podnosi

## **Pisano izvješće**

o gospodarskom stanju Dužnika, te mogu li se imovinom Dužnika namiriti troškovi postupka, o čemu u nastavku iznosi:

1. Opće podatke o Dužniku
2. Tijek postupka
3. Provedene aktivnosti
4. Stanje imovine i obveza Dužnika
5. Utvrđene činjenice potrebne za otvaranje stečajnog postupka
6. Predvidivi troškovi
7. Zaključak i prijedlog

### **1. Opći podaci o Dužniku**

Trgovačko društvo BROWN PLACE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, osnovano je upisom u registarski uložak MBS: 081146658 kod Trgovački sud u Zagrebu 24.01.2018. godine sa sjedištem u Zagrebu i temeljnim kapitalom u iznosu 20.000,00 HRK/2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Osnivač društva i osoba ovlaštena za zastupanje je bio ALEKSANDAR KRSTIĆ, Zagreb, KLANAC 7, OIB: 03784697603

06.08.2019. Trgovački sud u Zagrebu upisuje promjenu članova društva, promjenu članova uprave subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom BROWN PLACE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu.

Ivan Krivičić, OIB: 23923412637, Zagreb, Gornje Prekrižje 42 C - jedini član d.o.o. postaje osnivač društva i jedini član dok se Dragan Krivičić, OIB: 28047269585, Pula, Vrtlarska ulica 6 upisuje kao direktor koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno, od 30.07.2019. godine.

08.01.2024. Trgovački sud u Zagrebu upisuje promjenu jedinog člana društva. Jedini član društva i osoba ovlaštena za zastupanje Dragan Krivičić, OIB: 28047269585, Zagreb, Špansko 29.

Glavna djelatnost prema NKD: 5630, Djelatnosti pripreme i usluživanja pića

## 2. Tijek postupka

Kod Trgovačlog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod brojem St-2672/2024 je u tijeku prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom BROWN PLACE d.o.o., Zagreb, Zagorska ulica 22, OIB: 65020873370.

Citirani postupak je pokrenut temeljem prijedloga Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Karlovcu za otvaranje stečajnog postupka.

Prema potvrdi FINE o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika dužnik je u neprekinutoj blokadi 334 dana zbog neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu 11.181,54 EUR.

Sud je Rješenjem pod poslovnim brojem: St-2672/2024-9 pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka u kojem je pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika BROWN PLACE d.o.o., Zagreb, Zagorska ulica 22, OIB: 65020873370, Dragana Krivičić, OIB: 28047269585, Zagreb, Špansko 29, da u roku osam (8) dana dostavi sudu popis imovine i obveza dužnika te sazva ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za dan 05. studenog 2024.

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održanom dana 05.11.2024. sud je odlučio, obzirom da nije dobio podatke o imovini i obvezama, imenovati privremenog stečajnog upravitelja i od Porezne uprave zatražiti podatke o imovini dužnika

## 3. Provedene aktivnosti

Sud je po otvaranju prethodnog postupka priložio spisu iz predmeta St-1001-2024-1-3 od **25.03.2024.** Bilancu na 31.12.2023 iz Registra godišnjih financijskih izvještaja (FINA) za 2023. godinu te iz Registra vozila Ministarstva unutarnjih poslova (MUP) da je Dužnik vlasnik osobnog automobila M1 ALFA ROMEO 156, 1.9 JTD SW iz 2003. godine – broj šasije ZAR93200000253809 objavljenog 03.09.2024. i da je vlasnik suvlasničkog dijela: 134/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48), poslovni prostor PP2 u prizemlju zgrade površine 82,70 m2.

Uz to je sud **21.10.2024.** izvršio provjere u Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra te u sustavu e-plovila i sustavu Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo o imovini dužnika i nije dobio potvrđan podatak o postojanju imovine niti iz jednog sustava.

Radi utvrđivanja imovine i obveza Dužnika Privremeni SU je:

- poslao dopis jedinom članu društva i zakonskom zastupniku dužnika na adresu navedenu u Sudskom registru. Navedena pošiljka se vratila sa naznakom od Hrvatske pošte d.d. da je primatelj Nepoznat.

Prilog: vraćena dostava sa adrese zakonskog zastupnika i člana društva

- 29.11.2024. ostvario telefonski kontakt sa zakonskim zastupnikom firme koji kaže da nikakvu obavijest o stečaju nije dobio do unazad tjedan dana mailom od knjigovodstva kako stečajni upravitelj traži dodatne podatke. U razgovoru s gospodinom Krvičić Draganom isti mi je rekao da firma ne posluje više od godinu dana, da je nakon zatvaranja odnosno obustave stečajnog postupka St-306/2023 prodao nekretninu upisanu u zk.ul. 9780, k.o. Trešnjevka, zkč.br. 440 – STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR 22, Zagorska ulica 22, Zagreb, ukupne površine 782 m2, i to:  
Rbr. 48. Suvlasnički dio: 134/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48), poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 82,70 m2.

Na upit Privremenog SU o datumu i načinu isplate gore navedene nekretnine gospodin Krvičić kaže da je obveza po kupoprodajnom ugovoru zatvorena kompenzacijom sa obvezom za primljeni zajam.

Na upit o automobilu u vlasništvu kaže da je objavljen, da ga ne mogu prodati jer Porezna ima zabilježbu na njemu i da im samo stvara problem jer ga nemaju gdje držati.

Dogovoreno s njim da će mu Privremeni SU mailom dostaviti što mu još od podataka treba. 02.12.2024. mailom od gospodina zakonskog zastupnika Krivičić Dragana zaprimljen Ugovor o kupoprodaji gore navedene nekretnine i Ugovor o asignaciji kojim je kupoprodaja izvršena.

Prilog: Gmail - ZZ STEČAJ Brown place d.o.o\_ i ugovori, ZK poslovni prostor 26112024, Ugovor o kupoprodaji i asignaciji 22082023

- telefonski i emailom knjigovodstvo Dužnika vidljivo u e- poreznoj te zatražena bruto bilance, izlist konta potraživanja od kupaca (analitiku), iznosi i starost potraživanja, izlist dugotrajne imovine za 2023., izlist/analitiku obveza za zajmove i stanje na 11/2024.

Knjigovodstvo je dostavilo Bruto bilancu 2023., Izlist dugotrajne imovine 2022. i 2023., te konto kartice kupaca i obveza za zajmove. Podatke za 2024., prema mailu od knjigovodstva, nemaju jer da ne rade u ovoj godini za dužnika.

Prilog: Bruto bilanca 31122023., Kartica dugotrajne imovine 2022, Kartica dugotrajne imovine 2023, Konto kartice kupci, Konto kartice obveza za zajmove, Gmail - knjigovodstvo Dostava izvještaja za Brown place d.o.o\_

- od HRVATSKOG ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE zatraženi su podaci o postojanju radnih odnosa kod Društva – dužnika kao poslodavca. Prema dobivenom izlistu vidljivo je da na dan 08.11.2024. Dužnik nema prijavljenih osiguranika

Prilog: HZMO izlist osiguranika

- kako je sud izvršio provjere u Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra te u sustavu e-plovila i sustavu Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo o imovini dužnika privremeni SU nije ponavljao navedene provjere a dodatno je izvršio uvid u predmet te ustanovio da je i u dopisu Porezne uprave (odgovoru na poziv suda) ista izvijestila sud da dužnik ima u vlasništvu pokretninu odnosno osobni automobil na kojem je upisana zabilježba u korist Porezne uprave.

- Analizom Bilance privremeni SU je utvrdio kako dužnik ne posjeduje dionice/vrijednosne papire

- od CENTRA ZA VOZILA HRVATSKE (STP Baotić) zatražen je podatak ima li Društvo - dužnik u vlasništvu koje od motornih vozila te je dobijeno uvjerenje kako je dužnik vlasnik vozila M1, marka ALFA ROMEO 156 1.9 JTD SW, godina proizvodnje 2003, broj šasije ZAR93200000253809, reg. oznaka ZG2442IT, datum objave 03.09.2024.

Prilog: Potvrda o vlasništvu vozila

- privremeni SU je izvršio uvid u podatke dostupne u sustavu e- Komunikacija u pogledu otvorenih sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje Dužnik i utvrdio:

da je dužnik ovršenik u postupku Ovrhe na temelju vjerodostojne isprave OVR 81545/2023 . Ovrhovoditelj je B M D d.o.o. koji ima potraživanje pričuve za poslovni prostor u iznosu glavnice od 1.093,54. U predmetu još nije određena niti jedna sudska radnja.

- iz sustava e-porezna zatražen izlist poreznog duga prema kojem Dužnik npo osnovi javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava duuguje 844,90 EUR.

Prilog: Potvrda o stanju duga (3)02122024

#### 4. Stanje imovine i obveza Dužnika

Dužnik je zadnja godišnja izvješća predao sa datumom 31.12.2023. godine a prema GFI 31.12.2023. Dužnik je u knjigovodstvenim evidencijama imao evidentiranu slijedeću imovinu :

- Dugotrajna materijalna imovina	1.284
- Zalihe	2.167
- Potraživanja od kupaca	210.000

Analizom priloženih knjigovodstvenih izvještaja kao i saznanja dobivenih od zakonskog zastupnika i knjigovodstva za pretpostaviti je da je na današnji dan i dio imovine prikazan u Potraživanjima od kupaca na 0,00 EUR.

Za dugotrajnu materijalnu imovinu - automobil – iskazana je knjigovodstvena vrijednost 1.284 EUR no privremeni SU je izvršio uvid u mrežnim stranicama za oglašavanje i pronašao samo jedan oglas za vozilo marke ALFA ROMEO 156 1.9 JTD SW, starosti iz 2002., koji se zajedno sa dodatnim setom zimskih guma prodaje za 1.500 EUR.

Vrijednost Zalihe pica, hrane i dr. u ugostiteljstvu iskazana u bilanci nakon gotovo godinu dana i ne može imati neku vrijednost zbog roka trajanja proizvoda no kako ne raspolazem s podacima za 2024. godinu ne mogu sa sigurnošću reći vrijednost ove stavke.

Na strani obveza Dužnik je, prema istom GFI 31.12.2023. imao evidentirane značajnije obveze:

- Dugoročne obveze (kredit)	15.031
- Kratkoročne obveze (obveze za zajmove članova društva i dobavljači)	326.110

Dužnik je iskazao gubitak u 2023. godini u iznosu 12.015,62 EUR te je Odlukom o raspodjeli dobiti 2023. godine od 29.04.2024. odlučio da se zadržanom dobiti iz prethodnih razdoblja u iznosu 238,93 EUR pokrije gubitak iz poslovne godine. Preneseni gubitak iz prethodnih godina iznosi 117.187,00 EUR. te s gubitkom iz tekuće poslovne godine (2023.) čini ukupnu svotu gubitka za prijenos u buduća razdoblja.

Dužnik ima otvoren račun u RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb koji je blokiran od 23.11.2023. godine.

## 5. Utvrđene činjenice potrebne za otvaranje stečajnog postupka

Sukladno članku 5. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/24, dalje: SZ) stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Prema kriteriju nesposobnosti plaćanja na dan pokretanja prethodnog postupka, Dužnik ispunjava uvjet za otvaranje stečajnog postupka obzirom da mu je račun blokiran od 23.11.2023.

Prema kriteriju prezaduženosti a prema podacima iz Bilance na 31.12.2023., Dužnik ispunjava uvjet za otvaranje stečajnog postupka obzirom da mi je imovina manja od obveza.

## 6. Predvidivi troškovi

Privremeni SU je procjenio kako predvidivi troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka za razdoblje od 12 mjeseci iznose:

1.	Troškovi računovodstva	1.200,00 €
2.	Izrada pečata	25,00 €
3.	Bankovne naknade	140,00 €
4.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto) uvećano za 7,5 % doprinosi za zdravstveno osiguranje	663.61€ 49,77€
5.	Naknada troškova privremenom i stečajnom upravitelju (putni troškovi, poštanski troškovi, telefonski troškovi, troškovi kopiranja, troškovi arhiviranja)	400,00 €
6.	Nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi bit će utvrđena naknadno	*

Ukupni troškovi prethodnog postupka i stečajnog postupka, procjenjuju se na iznos 2.478,38 EUR sa PDV, bez \*nagrade stečajnom upravitelju koju bi sud utvrdio naknadno.

## 7. Zaključak i prijedlog

U Zagrebu, 02.12. 2024.

LIDIJA BERTOL privremeni stečajni upravitelj nad dužnikom  
BROWN PLACE d.o.o., Zagreb, Zagorska ulica 22, OIB: 65020873370

Prema saznanjima iz ovog postupka Privremeni SU zaključuje kako od imovine koja bi se mogla unovčiti otvaranjem stečajnog postupka ostao samo automobil ALFA ROMEO 156 1.9 JTD iz 2003. godine. Kako ne raspolazem informacijama o stanju automobila niti o prijeđenim kilometrima mogu pretpostaviti da se maksimalno može prodati za 800,00 do 1.284,00 EUR (knjigovodstvena vrijednost) što ne bi pokrilo niti troškove prethodnog i otvorenog stečajnog postupka da traje 6 mjeseci (procjena troškova na 6 mjeseci 1.608,38 EUR)

Na temelju utvrđenih činjenica i mišljenja Privremeni SU predlaže sudu donijeti odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

U Zagrebu, 02.12.2024.

Privremeni stečajni upravitelj

Lidija Bertol

Prilog – kao u tekstu

U Zagrebu, 02.12. 2024.